

B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je prepracovanie vektorovej katastrálnej mapy nečíselnej – transformovanej (VKMt) na vektorovú katastrálnu mapu implementovanú (VKMi) so súčasným spracovaním technických podkladov na opravu chyby (odstránenie nesúládov) na základe meračských prác v teréne v katastrálnych územiach podľa jednotlivých projektov tvorby VKMi.

Predmet zákazky pozostáva z nasledovných častí:

- Časť 1 - VKMi MALACKY
- Časť 2 - VKMi HLOHOVEC
- Časť 3 - VKMi PARTIZÁNSKE
- Časť 4 - VKMi ZLATÉ MORAVCE
- Časť 5 - VKMi NITRA
- Časť 6 - VKMi NOVÉ ZÁMKY
- Časť 7 - VKMi LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
- Časť 8 - VKMi RIMAVSKÁ SOBOTA
- Časť 9 - VKMi HUMENNÉ
- Časť 10 - VKMi STROPKOV
- Časť 11 - VKMi GELNICA
- Časť 12 - VKMi ROŽŇAVA

Súčasťou predmetu zákazky - diela je aj úprava vektorovej mapy určeného operátu (VMUO) a mapy areálov bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) na mapu VKMi.

Dielo sa spracúva a odovzdáva samostatne po katastrálnych územiach. Výsledné dielo obsahuje nové mapy: VKMi, VMUO, BPEJ a autorizačne overené záznamy podrobného merania zmien (ZPMZ) na prípadné opravy chýb spracované samostatne pre každé katastrálne územie.

Výsledné dielo sa dodá miestne príslušnému okresnému úradu katastrálnemu odboru na akceptáciu.

Akceptačné konanie

Akceptačné konanie začína po predložení výsledného diela v jednom katastrálnom území na kontrolu. Elaboráty alebo výsledné operáty, ktoré podliehajú autorizačnému a úradnému overovaniu, sa na akceptačné konanie predkladajú autorizačne overené. Trvanie akceptačného konania je určené osobitne pre každé katastrálne územie. Akceptačné konanie končí podpisom akceptačného protokolu úspešným uchádzačom ako zhotoviteľom a katastrálnym odborom okresného úradu.

V akceptačnom konaní katastrálny odbor okresného úradu vykoná kontrolu podľa Metodického návodu a platných technických predpisov. Ak sa pri kontrole zistia nedostatky, zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky odstrániť do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania záznamu o zistených nedostatkoch. Kontrola odstránenia nedostatkov sa vykoná do 5 pracovných dní.

VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY NA PREDMET ZÁKAZKY (VZŤAHUJÚ SA NA VŠETKY ČASTI PREDMETU ZÁKAZKY ZHODNE)

Úspešný uchádzač zhotoví predmet zákazky (dielo) v súlade s Metodickým návodom na tvorbu VKMi O-84.11.13.32.24.10-21 (ďalej len „Metodický návod“). Metodický návod je dostupný na:

http://www.skgeodesy.sk/files/slovensky/ugkk/kataster-nehnutelnosti/technicke-predpisy-ine-akty-riadenia/mn_ugkk-sr_vkmi_final.pdf

Ďalšími právnymi a technickými predpismi na vyhotovenie diela sú:

- zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- vyhláška č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon v znení neskorších predpisov,
- Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov

- Smernice na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov O – 84.11.13.31.21.00 – 97,
- Smernice na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností O – 84.11.13.31.22.00 – 99,
- Technologický postup na tvorbu a aktualizáciu súboru prevzatých meraní č. KO-4070/2013 zo dňa 11.7.2013,
- Metodický návod na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy (84.11.13.32.24.00-95)
- Metodický návod na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy O-84.11.13.32.25.00-95
- Usmernenie č. USM_UGKK SR_9/2013, zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah a forma podkladov na aktualizáciu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností v katastrálnych územiach, v ktorých je spravovaná číselná vektorová katastrálna mapa,
- Usmernenie č. USM_UGKK SR_10/2013 zo dňa 19. 04. 2013, ktorými sa ustanovuje obsah a forma podkladov na aktualizáciu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností v katastrálnych územiach, v ktorých je spravovaná nečíselná vektorová katastrálna mapa v znení dodatku č.1,
- Usmernenie č. USM_UGKK SR_11/2013, zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovujú elektronické podklady na aktualizáciu súboru popisných informácií,
- Usmernenie č. USM_UGKK SR_27/2013,zo dňa 17. 07. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah podkladov pri aktualizácii viacerých vektorových máp katastra v rámci jedného operátu geometrického plánu,
- Usmernenie č. USM_UGKK SR_3/2014, zo dňa 07. 04. 2014 na opravu podrobných bodov a výmer pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“ a parcel registra „E“,
- Usmernenie ÚGKK SR č. P - 6250/2009 zo dňa 30. 09. 2009, ktorým sa stanovuje jednotný postup správ katastra pri aktualizácii hraníc katastrálnych území,
- Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“).
- Na analýzu posunov na identických bodoch podľa §4 ods. 2 Metodického návodu sa využije voľne prístupný softvérový nástroj „Spresnenie VKMt“. Softvérový nástroj spolu s návodom na použitie je dostupný na: <http://www.vugk.sk/vugk/produkty-sluzby/programy/spresnenievkmt/>

Údaje z katastrálneho operátu poskytne miestne príslušný okresný úrad katastrálny odbor spôsobom určeným v Metodickom návode.

Súčinnosť

Vyhotovenie diela je podmienené súčinnosťou úspešného uchádzača a katastrálneho odboru okresného úradu. Uchádzač sa zaviazá, že bude súčinný podľa požiadaviek katastrálneho odboru okresného úradu v zmysle platných predpisov a v rozsahu podľa Metodického návodu.

Na požiadanie verejný obstarávateľ vykoná alebo podporí kroky na dosiahnutie súčinnosti medzi úspešným uchádzačom a katastrálnym odborom okresného úradu.

Uchádzač vo svojej ponuke deklaruje, že:

1. je schopný zabezpečiť autorizačné overenie technických podkladov (ZPMZ) na opravu chyby sám alebo prostredníctvom inej osoby.
Uchádzač vo svojej ponuke predloží aj samotné oprávnenie (sken) na výkon činnosti autorizovaného geodeta a kartografa vydaného podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 216/1995 Z. z. o Komore geodetov a kartografov v znení neskorších predpisov.
2. pracovníci, ktorí budú vykonávať prešetrovanie a meračské práce disponujú preukazom geodeta v zmysle ustanovení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.
Uchádzač predloží vo svojej ponuke zoznam týchto pracovníkov.
3. bude súčinný podľa požiadaviek katastrálneho odboru okresného úradu v zmysle platných predpisov a v rozsahu podľa Metodického návodu.

*Okresný úrad Malacky
katastrálny odbor*

Projekt

***Tvorby VKMi
prepracovaním VKMt***

***MALACKY
Borinka, Láb, Mást I***

september, 2021

PROJEKT TVORBY VKMi

prepracovaním VKMt

Katastrálny odbor: **Okresného úradu Malacky**

Katastrálne územia: **Borinka, Láb, Mást I**

Technická časť

Vymedzenie rozsahu

Rozsah tvorby VKMi v katastrálnom území Borinka je určený nečíselnou vektorovou katastrálnou mapou KN803693_3_8_T. Implementáciou geodeticky určených bodov zo súboru prevzatých meraní KN803693_SPM do nečíselnej vektorovej katastrálnej mapy bude celé územie katastrálneho územia Borinka pokryté nečíselnou vektorovou katastrálnou mapou KN803693_3_8_I.

Rozsah tvorby VKMi v katastrálnom území Láb je určený nečíselnou vektorovou katastrálnou mapou KN830399_3_8_T. Implementáciou geodeticky určených bodov zo súboru prevzatých meraní KN830399_SPM do nečíselnej vektorovej katastrálnej mapy bude celé územie katastrálneho územia Láb pokryté nečíselnou vektorovou katastrálnou mapou KN830399_3_8_I.

Rozsah tvorby VKMi v katastrálnom území Mást I je určený nečíselnou vektorovou katastrálnou mapou KN859320_3_8_T. Implementáciou geodeticky určených bodov zo súboru prevzatých meraní KN859320_SPM do nečíselnej vektorovej katastrálnej mapy bude celé územie katastrálneho územia Mást I pokryté nečíselnou vektorovou katastrálnou mapou KN859320_3_8_I.

Technické parametre platného katastrálneho operátu Borinka

Územná jednotka	Názov	Kód
Kraj	Bratislavský	1
Okres	Malacky	106
Obec	Borinka	507831
Katastrálne územie	Borinka	803693

Katastrálne územie: <i>Borinka</i>	Pracovné číslo		11	
	Súradnicový systém		S-JTSK	
	Výškový systém		Bpv	
	Celé územie	Intravilán	Extravilán	
Výmera (m ²)	15324552			
Počet				
Parciel C	2807			
Parciel E	802			
Vektorové mapy				
	VKMt	SPM	VMUO	BPEJ
Vzťažná mierka	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000
Kvalita	3	-	3	-
Počet bodov	22539	12629	7985	2140
Počet parciel	2807	1913	1077	18
Počet nesúladv	12	-	-	-
Počet objektov	3466	2196	1077	18
ZPMZ a VGP				
Počet ZPMZ	1569			
Počet VGP	1021			

Technické parametre platného katastrálneho operátu Láb

Územná jednotka	Názov	Kód
Kraj	Bratislavský	1
Okres	Malacky	106
Obec	Láb	508039
Katastrálne územie	Láb	830399

Katastrálne územie: <i>Láb</i>	Pracovné číslo	18		
	Súradnicový systém	S-JTSK		
	Výškový systém	Bpv		
	Celé územie	Intravilán	Extravilán	
Výmera (m²)	27852362			
Počet				
Parciel C	4920			
Parciel E	8531			
Vektorové mapy				
	VKMt	SPM	VMUO	BPEJ
Vzťažná mierka	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000
Kvalita	3	-	3	-
Počet bodov	36570	14176	23924	3842
Počet parciel	4920	2557	9118	116
Počet nesúládov	1	-	-	-
Počet objektov	5634	2945	9118	116
ZPMZ a VGP				
Počet ZPMZ	1831			
Počet VGP	1227			

Technické parametre platného katastrálneho operátu Mást I

Územná jednotka	Názov	Kód
Kraj	Bratislavský	1
Okres	Malacky	106
Obec	Stupava	508233
Katastrálne územie	Mást I	859320

Katastrálne územie: <i>Mást I</i>	Pracovné číslo	22		
	Súradnicový systém	S-JTSK		
	Výškový systém	Bpv		
	Celé územie	Intravilán	Extravilán	
Výmera (m²)	9497735			
Počet				
Parciel C	3914			
Parciel E	3730			
Vektorové mapy				
	VKMt	SPM	VMUO	BPEJ
Vzťažná mierka	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000
Kvalita	3	-	3	-
Počet bodov	30589	12622	30155	1579
Počet parciel	3930	2530	4148	26
Počet nesúládov	9	-	-	-
Počet objektov	4790	2864	4148	26
ZPMZ a VGP				
Počet ZPMZ	1389			
Počet VGP	885			

Technické parametre VKMi

Vzťažná mierka vektorovej mapy: 1:1000

Súradnicový systém: S-JTSK

Špecifické podmienky:

Súčasťou technických parametrov projektu tvorby VKMi sú pre každé katastrálne územie vyhotovené špecifické podmienky, ktoré vyhotovuje katastrálny odbor okresného úradu podľa § 3 ods. 1 písm. c) Metodického návodu na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy implementovanej O-84.11.13.32.24.10-21.

Záväzné technické predpisy

Zhotoviteľ vykoná obnovu podľa platných predpisov, najmä podľa: Dielo sa zhotovuje v súlade s Metodickým návodom na tvorbu VKMi O-84.11.13.32.24.10-21 (ďalej len „Metodický návod“). Metodický návod je dostupný na:

http://www.skgeodesy.sk/files/slovensky/ugkk/kataster-nehnutelnosti/technicke-predpisy-ine-akty-riadenia/mn_ugkk-sr_vkmi_final.pdf

Ďalšími právnymi a technickými predpismi na vyhotovenie diela sú:

- zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- vyhláška č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon v znení neskorších predpisov,
- zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov,
- vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov,
- smernice na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov O-84.11.13.31.21.00-97,
- smernice na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností O-84.11.13.31.22.00-99,
- technologický postup na tvorbu a aktualizáciu súboru prevzatých meraní č. KO-4070/2013 zo dňa 11. 7. 2013,
- metodický návod na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy (84.11.13.32.24.00-95),
- metodický návod na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy O-84.11.13.32.25.00-95,
- usmernenie č. USM_UGKK SR_9/2013, zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah a forma podkladov na aktualizáciu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností v katastrálnych územiach, v ktorých je spravovaná číselná vektorová katastrálna mapa,
- usmernenie č. USM_UGKK SR_10/2013 zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah a forma podkladov na aktualizáciu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností v katastrálnych územiach, v ktorých je spravovaná nečíselná vektorová katastrálna mapa v znení dodatkov,
- usmernenie č. USM_UGKK SR_11/2013, zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovujú elektronické podklady na aktualizáciu súboru popisných informácií,

- usmernenie č. USM_UGKK SR_27/2013, zo dňa 17. 07. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah podkladov pri aktualizácii viacerých vektorových máp katastra v rámci jedného operátu geometrického plánu,
- usmernenie č. USM_UGKK SR_3/2014, zo dňa 07. 04. 2014 na opravu podrobných bodov a výmer pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“ a parciel registra „E“,
- usmernenie ÚGKK SR č. P-6250/2009 zo dňa 30. 09. 2009, ktorým sa stanovuje jednotný postup správ katastra pri aktualizácii hraníc katastrálnych území,
- zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“).

Na analýzu posunov na identických bodoch podľa § 4 ods. 2 Metodického návodu sa využije voľne prístupný softvérový nástroj „Spresnenie VKMt“. Softvérový nástroj spolu s návodom na použitie je dostupný na:

<http://www.vugk.sk/vugk/produkty-sluzby/programy/spresnenievkmt/>

Údaje z katastrálneho operátu poskytne miestne príslušný okresný úrad katastrálny odbor spôsobom určeným v Metodickom návode.

ŠPECIFICKÉ PODMIENKY K TVORBE VKMi

Katastrálne územie: Borinka

Správny orgán: Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor

Vstupné súbory: KN803693_3_8_T.VGI

KN803693_SPM.VGI

UO803693_3_8.VGI

BJ803693.VGI

Počet evidovaných nesúlado¹: 12

Špecifiká katastrálneho územia:

Miesto, dátum: Malacky 3. 9. 2021

Za správny orgán: Ing. Petra Valentová

Petra Valentová, v. r.

¹ Počet nesúlado¹ sa môže v priebehu tvorby VKMi meniť vid'. § 4 ods. 7 MN na tvorbu VKMi

ŠPECIFICKÉ PODMIENKY K TVORBE VKMi

Katastrálne územie: Láb

Správny orgán: Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor

Vstupné súbory: KN830399_3_8_T.VGI

KN830399_SPM.VGI

UO830399_3_8.VGI

BJ830399.VGI

Počet evidovaných nesúlado¹: 1

Špecifiká katastrálneho územia:

Miesto, dátum: Malacky 3. 9. 2021

Za správny orgán: Ing. Petra Valentová

Petra Valentová, v. r.

¹ Počet nesúlado¹ sa môže v priebehu tvorby VKMi meniť vid'. § 4 ods. 7 MN na tvorbu VKMi

ŠPECIFICKÉ PODMIENKY K TVORBE VKMi

Katastrálne územie: Mást

Správny orgán: Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor

Vstupné súbory: KN859320_3_8_T.VGI

KN859320_SPM.VGI

UO859320_3_8.VGI

BJ859320.VGI

Počet evidovaných nesúlado¹: 9

Špecifiká katastrálneho územia:

Miesto, dátum: Malacky 3. 9. 2021

Za správny orgán: Ing. Petra Valentová

Petra Valentová, v. r.

¹ Počet nesúlado¹ sa môže v priebehu tvorby VKMi meniť vid'. § 4 ods. 7 MN na tvorbu VKMi